

CONSEJOS PARA CONSEGUIR UNA VIVIENDA

Los Estados Unidos tiene una larga y rica tradición de darle la bienvenida a los recién llegados. Partiendo de esa experiencia, este recurso ofrece las mejores prácticas para guiar a los patrocinadores en su camino a encontrar y obtener una vivienda para los recién llegados.

La fecha incierta de la llegada de la familia recién llegada puede originar una necesidad de vivienda temporal.

Las posibles opciones de vivienda temporal o de corto plazo, pueden incluir:

- Hoteles (con acceso a cocina)
- Airbnb (<https://www.airbnb.com>)
- Espacio de vivienda independiente adjunto a una casa privada
- En algunos casos, el alojamiento en el hogar del patrocinador

¡Conozca su mercado de vivienda local!

Es importante encontrar una vivienda que la familia recién llegada pueda pagar, incluso después de que usted no los esté apoyando. La vivienda debe ser limpia, segura y alcanzable; de preferencia cerca de las tiendas, de la fuente de trabajo y accesible al transporte público. Busque edificios de departamentos alcanzables cercanos y consulte su disponibilidad, el tamaño de las unidades y los detalles del acuerdo de arrendamiento.

Identifique viviendas potenciales:

Utilice herramientas de búsqueda en línea:

- Zillow (<https://www.zillow.com>)
- Apartments.com (<https://www.apartments.com>)
- Craigslist (<https://www.craigslist.org>)

Utilice sus redes:

- Busque viviendas posibles a través de sus propios contactos. Cree una descripción de una página de sus criterios de búsqueda y distribúyalo en sus redes, incluyendo las redes sociales.

Consulte con un especialista en bienes raíces:

- Los profesionales de bienes raíces conocen muy bien el mercado de vivienda local. Por lo general, no hay un cargo para el inquilino.

Consejos para conseguir una vivienda:

Debido a la crisis nacional de vivienda, conseguir una vivienda alcanzable puede ser difícil.

¡Prepárese!

- Eduque al propietario sobre la oportunidad de acoger a un recién llegado.
- Asegúrese de que comprenden su papel como patrocinador y apoyo al recién llegado.
- Las preguntas al propietario deben incluir la confirmación de:
 - Promedio mensual de renta
 - Máxima ocupación de la vivienda
 - El costo del depósito de garantía y los servicios básicos correspondientes
 - Términos para la devolución del depósito de seguro
 - Requisitos para el cofirmante (si procede)
 - Cuándo/si el cofirmante puede ser retirado del contrato de arrendamiento
 - El proceso para la terminación anticipada del arrendamiento, y las penalidades correspondientes
 - La posibilidad de un arrendamiento a corto plazo o la opción de mes con mes